

Ankaufs- und Pachtprofil Photovoltaik

OMUNITI, iAccess & Marco Polo Capital



13. SEPTEMBER 2023



Wir entwickeln Photovoltaikflächen mit langfristiger finanzieller Sicherheit

Wir sind eine inhabergeführte Gruppe von Projektentwicklern und Photovoltaik-Experten mit Standorten in Berlin, Freiburg und München

Wir entwickeln deutschlandweit nachhaltige und höchst effiziente Photovoltaikanlagen über die gesamte Wertschöpfungskette

Wir verstehen unser Handwerk und verfolgen einen ganzheitlichen Entwicklungsansatz bestehend aus: Planung, Finanzierung, Bau und Betrieb

OMUNITI und Marco Polo Capital sind auch auf die Baurechtschaffung spezialisierte Entwickler, welche umfangreiche Erfahrung mit Bauprojekten haben

iAccess ist ein auf den Anlagenbau spezialisierter Entwickler, welcher langjährige internationale Erfahrung mitbringt und höchste Qualität garantiert

Gemeinsam bieten wir Eigentümern attraktive Möglichkeiten für den Verkauf, die Verpachtung oder eine mögliche Partnerschaft in Bezug auf ihre Flächen

Wir haben eine Vielzahl von Photovoltaik-Anlagen erfolgreich umgesetzt



Es gibt viele gute Gründe für die Entwicklung von Photovoltaik-Anlagen



Gut für Klima-, Tier- & Umweltschutz

Photovoltaik ist mit Windkraft der wichtigste Baustein der Energiewende

Pro erzeugter Kilowattstunde werden ca. 690 gr. CO2 eingespart

Photovoltaik ist emissionsfrei sowie rückbaubar und recycelbar



Gut für Gemeinden und Städte

Anlage leistet Beitrag zur Erfüllung von der Verwaltung gesetzter Klimaschutzziele

Anfallende Gewerbesteuereinnahmen kommen letztlich der Region zu Gute

Durch das Projekt erfolgt auch eine lokale Wertschöpfung bei Bau und Betrieb

Weitere Möglichkeiten nach Absprache:

- Schaffung von Autoladeinfrastruktur, Einfriedung der Freiflächenanlage
- Direkte Versorgung öffentlicher Gebäude, Unternehmen oder Haushalte¹



Gut für den Flächeneigentümer

Erträge aus Pacht, Verkauf (bei Freifläche) oder Partnerschaft mit Gewinnbeteiligung

Bei Dachflächen zusätzliche Erträge und Wertsteigerung für Beleihung/Verkauf:

- Mieterentlastung durch günstigen Mieterstrom
- Senkung der Kosten für Allgemeinstrom
- Verbesserung der Klassifizierung des Gebäudes gemäß ESG-Kriterien²

Unser Profil mit Fokus auf Photovoltaik für Frei- und Dachflächen



Was wir suchen

ART

- Zusammenhängende Freiflächen deutschlandweit
- Zusammenhängende oder angrenzende Dachflächen deutschlandweit

STATUS

- Acker- und/oder Grünlandflächen
- Versiegelte Grundstücke
- Flächen entlang von Autobahnen und Schienenwegen (220 m Streifen)
- Konversionsflächen: Rückgebaute Industrie- und Gewerbegebiete, ehemalige Militärflächen, renaturierter Tageabbau, Halden
- Keine Einschränkungen in Bezug auf Landschafts- und Naturschutz (Überschwemmungsgebiete etc.)
- Flachdächer und andere Dachformen
- Beton-, Metall- und Ziegeldächer
- Bevorzugt ohne verpflichtende Dachbegrünung
- Produktions- und Lagerhallen, Einzelhandel, Einkaufszentren, Bürokomplexen und Verwaltungsgebäuden
- Lastreserve >25 kg je m² Dachfläche

GRÖSSE

- Mindestens 2 und bis zu 500 Hektar
- Mindestens 1.000 m²



Was wir bieten

- Kauf (nur Freifläche): Kauf zu einem festgelegten Preis
- Pacht: (Pachtdauer 25 Jahre+)
 - Fläche muss mindestens 25 Jahre mit Option auf mögliche Verlängerung zu pachten sein
 - Zur Absicherung der Finanzierung ist die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit ins Grundbuch erforderlich
- Partnerschaft: Gemeinsame Entwicklung zusammen mit dem Eigentümer mit anteiliger Gewinnbeteiligung



Was wir benötigen

Adresse, Flächenaufstellung, präferiertes Modell

Wir freuen uns auf den weiteren Austausch mit Ihnen

Christoph Stransky
Partner

+49 (0) 160 991 660 06

+ 49 (0) 89 92 33 40 90

christoph.stransky@omuniti.com

Philipp A. Overdiek
Partner

+49 (0) 173 857 3558

philipp.overdiek@mpcap.de